

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭМ
ШЭРЭДЖ РАЙОНЫМ ШЫЩ БАЛКЪЭР
ИПЩЭ КЪУАЖЭМ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКАНЫ
ЧЕРЕК РАЙОНУНУ ОГЪАРЫ МАЛКЪАР
ЭЛИНИ СОВЕТИ

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ БАЛКАРИЯ
ЧЕРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР**

✉ 361813 с.п. Верхняя Балкария, ул. Таулуева, 89

☎ (8 866 36) 79-2-30, 79-2-39, 79-0-24(факс)

12 ноября 2025 г.

Р Е Ш Е Н И Е № 1

внеочередной сессии Совета местного самоуправления с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального района КБР 7-го созыва

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхняя Балкария Черекского муниципального района КБР, Совет местного самоуправления сельского поселения Верхняя Балкария Черекского муниципального района КБР решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории сельского поселения Верхняя Балкария Черекского муниципального района КБР земельный налог.

2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости земельных участков, признанных объектом налогообложения, в следующих размерах:

2.1 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога устанавливаются в соответствии со ст. 397 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговые льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка.

6. Признать утратившими силу решение Совета местного самоуправления сельского поселения Верхняя Балкария Черекского муниципального района КБР от 22.11.2023 № 2 «О земельном налоге».

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета местного самоуправления с.п. Верхняя Балкария



М.А. Чанаев