



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ БАЛКАРИЯ»  
ЧЕРЕКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР**

✉ 361813 КБР, Черекский район,  
с.п.Верхняя Балкария, ул.Таулуева, 89

☎ (8 866 36) 79-2-30, 79-0-06, 79-0-24 (факс)

«19» февраля 2026 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5**

**Об утверждении инвестиционной программы МУП «Гюльчю-Суу»  
в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2027–2029 годов  
и технического задания на ее разработку**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Уставом сельского поселения Верхняя Балкария Черекского муниципального района КБР, рассмотрев проект инвестиционной программы МУП «Гюльчю-Суу» с.п. Верхняя Балкария, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Гюльчю-Суу» с.п. Верхняя Балкария в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2027–2029 годов (приложение № 1).

2. Утвердить инвестиционную программу МУП «Гюльчю-Суу» с.п. Верхняя Балкария в сфере водоснабжения и водоотведения на период 2027–2029 годов (приложение № 2).

3. Директору МУП «Гюльчю-Суу» с.п. Верхняя Балкария Мисирову Альберту Мухарбиевичу:

- обеспечить реализацию мероприятий инвестиционной программы в установленные сроки;

- достичь плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности;

- ежегодно, в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным, представлять в местную администрацию с.п. Верхняя Балкария Черекского р-на КБР отчет о ходе реализации инвестиционной программы.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы МУП Гюльчю-Суу»  
с.п. Верхняя Балкария в сфере водоснабжения и водоотведения  
на период 2027–2029 годов

1. Основание для выдачи технического задания:

- Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» ;
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- схема водоснабжения и водоотведения в с.п. Верхняя Балкария Черекского р-на КБР, утвержденная постановлением местной администрации с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального р-на КБР от 26 июня 2025 г. № 51;
- результаты технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

2. Заказчик технического задания – местная администрация с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального р-на КБР.

3. Разработчик инвестиционной программы - МУП Гюльчю-Суу» с.п. Верхняя Балкария.

4. Цели и задачи разработки инвестиционной программы

Цели:

- обеспечение надежности и качества водоснабжения и водоотведения;
- снижение уровня износа объектов централизованных систем;
- подключение новых абонентов к системам водоснабжения и водоотведения;
- приведение качества питьевой воды в соответствие с санитарно-эпидемиологическими требованиями;
- повышение энергетической эффективности объектов.

Задачи:

- строительство, реконструкция и модернизация объектов водоснабжения и водоотведения;
- обновление основных фондов;

- снижение потерь воды и аварийности;
- обеспечение экологической безопасности.

## 5. Требования к инвестиционной программе

Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:

### 5.1. Паспорт инвестиционной программы, включающий:

- наименование регулируемой организации, ее местонахождение;
- наименование органа, утвердившего программу;
- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности (на каждый год);
- срок реализации программы: 2027–2029 годы.

5.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов с указанием по каждому мероприятию:

- краткого описания и обоснования необходимости;
- места расположения объектов;
- основных технических характеристик объектов до и после реализации;
- стоимости мероприятий (в прогнозных ценах соответствующих лет);
- сроков реализации.

### 5.3. Распределение мероприятий по группам:

- мероприятия для подключения новых абонентов (с указанием нагрузки, точек подключения, диаметров и протяженности сетей);
- мероприятия по строительству новых объектов, не связанных с подключением;
- мероприятия по модернизации и реконструкции существующих объектов (снижение износа).

5.4. Финансовый план с указанием источников финансирования (собственные средства, амортизация, прибыль, плата за подключение, займы и кредиты, бюджетные средства) с разбивкой по годам и видам деятельности.

5.5. График реализации мероприятий и график ввода объектов в эксплуатацию.

5.6. Расчет эффективности инвестирования средств (сопоставление динамики показателей и расходов).

5.7. Предварительный расчет тарифов на период реализации программы.

5.8. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями (при наличии).

5.9. Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности (в составе программы или отдельно).

## 6. Показатели надежности, качества и энергетической эффективности.

Установить следующие плановые показатели на период 2027–2029 годов:

№ Показатель Ед. изм. 2027 2028 2029

- 1 Доля потерь воды в сетях % [X] [Y] [Z]
- 2 Удельное энергопотребление на подъем воды кВт·ч/м<sup>3</sup> [X] [Y] [Z]
- 3 Количество аварий на сетях ед./км [X] [Y] [Z]
- 4 Доля проб питьевой воды, соответствующих нормативам % [X] [Y] [Z]
- 5 Уровень износа объектов (снижение) % [X] [Y] [Z]

Примечание: показатели разрабатываются на основе утвержденной схемы водоснабжения и технического обследования.

#### 7. Сроки и порядок разработки

7.1. Разработчик обеспечивает подготовку проекта инвестиционной программы в срок до «06» марта 2026г.

7.2. Проект программы направляется на согласование в орган местного самоуправления и орган регулирования тарифов [наименование субъекта РФ].

7.3. Утверждение программы осуществляется после проверки соответствия требованиям настоящего технического задания и схеме водоснабжения.

#### 8. Порядок корректировки инвестиционной программы

Корректировка программы осуществляется при изменении объективных условий деятельности (изменение законодательства, схемы водоснабжения, результатов техобследования, условий концессионного соглашения) с соблюдением требований Постановления Правительства РФ № 641.

#### 9. Контроль за исполнением технического задания

Контроль осуществляет местная администрация с.п. Верхняя Балкария Черекского муниципального р-на КБР.

#### 10. Срок действия технического задания

Настоящее техническое задание действует до окончания срока реализации инвестиционной программы (31.12.2029).

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
МУП «Гюльчю Суу» с.п. Верхняя Балкария в сфере водоснабжения и  
водоотведения на период 2027–2029 годов

Раздел 1. Паспорт инвестиционной программы

Раздел 2. Характеристика существующих систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 3. Целевые показатели деятельности организации на период реализации программы

Раздел 4. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов

4.1. Мероприятия в сфере водоснабжения.

4.2. Мероприятия в сфере водоотведения.

Раздел 5. Объем финансовых потребностей и источники финансирования

Раздел 6. График реализации мероприятий и ввода объектов в эксплуатацию

Раздел 7. Предварительный расчет тарифов на 2027–2029 годы

Раздел 8. План мероприятий по приведению качества воды в соответствие с нормативами

Раздел 9. Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности